

Утвержден
Общим собранием членов
Дачного некоммерческого товарищества
«Снежная долина»

Протокол № 2 Общего собрания членов
от «20» июля 2011 г.

Устав
Садоводческого некоммерческого
товарищества
"Снежная долина"
(редакция № 1)

Московская область, Чеховский район
2011 год

I. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина», именуемое в дальнейшем СНТ «Снежная долина» или Товарищество, создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения для содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства.

1.2. СНТ «Снежная долина» является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.3. Полное наименование СНТ «Снежная долина» на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Снежная долина».

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Снежная долина».

1.4. Товарищество действует на основании настоящего устава. Устав Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

1.5. Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (собрание Уполномоченных), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.6. Местонахождение Товарищества:

142323, Россия, Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, с. Шарапово, ул. Ленина, стр. 9.

1.7. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.8. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять все виды деятельности, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки, иметь в собственности земельные участки;
- совершать любые сделки, не противоречащие действующему законодательству и положениям настоящего Устава;
- осуществлять деятельность по получению и исполнению технических условий на подключение коммуникаций;
- приобретать и распоряжаться правами на имущество, в том числе недвижимое;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять все действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Товарищества;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках на территории Российской Федерации в установленном порядке;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

1.10. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.11. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.12. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

II. Предмет и цели деятельности СНТ «Снежная долина»

2.1. Товарищество учреждено для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, реализации их прав на владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, удовлетворении потребностей, связанных с реализацией таких прав, качественном улучшении характеристик садовых земельных участков граждан, осуществлении функций, обеспечивающих достижение управленческих и социальных целей, защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества.

2.2. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- содействие в обеспечении управления территорией, в пределах которой находятся садовые земельные участки Товарищества и его членов, ее обслуживании и эксплуатации в интересах членов Товарищества и лиц, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке на основании заключенных с ними договоров;

- содействие в организации работ по благоустройству и озеленению территории садоводческого Товарищества;

- содействие членам Товарищества в организации строительства или строительство собственными силами на садовых земельных участках коммуникаций, зданий, строений, сооружений, необходимых для решения общих социально-хозяйственных задач;

- содействие членам Товарищества в организации работ по сдаче построенных на садовых земельных участках жилых строений, хозяйственных строений и сооружений в эксплуатацию и в оформлении прав собственности на них;

- содействие в развитии инженерно-технической (прокладки линий электропередач, газо- и водоснабжения, дорожное строительство и т.д.) и социально-бытовой (медицинского обслуживания, организации торговли, телефонизации и т.д.) инфраструктуры на территории садоводческого комплекса, имущественных и иных объектов общего пользования, как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- содействие в обеспечении эксплуатации садоводческого комплекса: закупка необходимого оборудования, материалов, технических средств, инвентаря и пр.;

- содействие в ремонте и содержании инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества, как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров.

2.3. К предмету деятельности Товарищества относится:

- управление эксплуатацией жилого фонда;

- управление эксплуатацией нежилого фонда;

- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ.

Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Предпринимательская деятельность осуществляется либо непосредственно от имени Товарищества, либо через создание или участие в иных юридических лицах. Полученная Товариществом прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Товарищество.

III. Имущество Товарищества.

3.1. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Товарищества и третьих лиц;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам, иные доходы от операций с ценными бумагами;
- поступления от предоставления процентных и беспроцентных займов, от договоров, заключенным для осуществления целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- гранты, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- доходы, полученные от участия в лотереях, культурно-массовых и спортивных мероприятиях;
- другие, не запрещенные законом поступления.

3.2. Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении недвижимость в виде зданий, сооружений, жилищного фонда, а также движимое имущество (оборудование, транспортные средства, различные объекты производственного, социально-культурного назначения, деньги и ценные бумаги).

В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами, в том числе в качестве займов и кредитов в соответствии с законодательством РФ.

Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования юридических и физических лиц, в том числе и иностранных лиц, законно пребывающих на территории Российской Федерации.

3.3. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3.4. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются Уставом Товарищества и Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с уставом.

3.5. В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого являются собственностью Товарищества и расходуются Товариществом на цели, соответствующие Уставу Товарищества;
- фонд социального потребления, используемый для оказания в виде займов поддержки членам Товарищества.

Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.6. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества и предназначен для финансирования приобретения объектов общего пользования.

Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

Решение о приобретении таких объектов принимается Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются и могут изменяться Правлением Товарищества.

3.7. В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных), с такого члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества, а Правление Товарищества вправе поставить на Общем собрании членов Товарищества (собрании Уполномоченных) вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

3.8. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества, доходов от предпринимательской деятельности, других источников, перечисленных в п. 3.1 устава, и иных поступлений.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), является собственностью Товарищества как юридического лица и расходуется Товариществом по своему усмотрению на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

3.9. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных), в течение 30 календарных дней с даты регистрации Товарищества или принятия Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) решения о приеме в члены Товарищества.

Размер вступительного взноса, уплачиваемого членом Товарищества в денежной форме, может быть изменен по решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

3.10. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества и затрат на ведение предпринимательской деятельности, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

3.11. Вступительный и членские взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества, в случае его выхода из Товарищества, возврату не подлежат.

3.12. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества, и направляется на цели, установленные в Уставе.

IV. Права и обязанности членов Товарищества. Членство в Товариществе.

4.1. Все члены Товарищества имеют равные права и обязанности.

4.2. Член Товарищества вправе:

- участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;

- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;

- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц, в том числе путем письменного обращения в Правление, которое в обязательном порядке рассматривает поступившие предложения;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

- пользоваться имуществом Товарищества общего пользования;

- по письменному заявлению получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке; жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений - на дачном земельном участке; некапитальных жилых строений, хозяйственных строений и сооружений - на огородном земельном участке;

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- добровольно выйти в любое время из Товарищества с выдачей члену Товарищества части имущества в натуре или выплаты стоимости части имущества, находящегося в совместной собственности его членов, соразмерно внесенным выходящим членом Товарищества целевым взносам; при этом выдача части имущества в натуре выходящему члену Товарищества, размер, стоимость и иные характеристики выдаваемого выходящему члену Товарищества имущества определяются Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

При принятии Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) решения о выдаче части имущества, находящегося в совместной собственности его членов, в натуре, передача имущества выходящему из Товарищества члену производится на основании протокола Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) и соглашения, подписанного выходящим членом Товарищества и председателем правления Товарищества, о выдаче выходящему члену СНГ «Снежная долина» части имущества, находящегося в совместной собственности его членов, в натуре.

- осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством РФ.

Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) может установить и иные права членов Товарищества.

4.3. Член Товарищества обязан:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных);
- нести бремя расходов на содержание и ремонт имущества общего пользования Товарищества;
- уплачивать членские, вступительные, целевые и иные взносы в установленные сроки;
- осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;
- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в совместной собственности членов Товарищества;
- при выходе из состава членов Товарищества, и принятии Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) решения о выдаче выходящему члену Товарищества части имущества, находящегося в совместной собственности его членов, в натуре, соразмерно внесенным целевым взносам, заключить с Товариществом соглашение о выдаче части имущества, находящегося в совместной собственности его членов, в натуре;
- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию принадлежащих членам Товарищества на праве собственности помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;
- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов, общему имуществу Товарищества, или имуществу, находящемуся в совместной собственности его членов, такой член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;
- участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных);
- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;
- не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации;
- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;
- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;
- при добровольном выходе из состава членов Товарищества заключить с Товариществом договор о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования на возмездной основе (порядок заключения договора, стоимость услуг по договору и иные вопросы устанавливаются внутренним регламентом, утверждаемым решением Общего собрания членов Товарищества (собранием Уполномоченных)).
- соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования.

4.4. Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по имуществу, находящемуся в совместной

собственности членов Товарищества, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

4.5. Неиспользование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом, и имуществом, находящимся в совместной собственности его членов, не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества и имущества, находящегося в совместной собственности его членов.

4.6. Членами Товарищества могут стать граждане, достигшие 18 лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

4.7. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев после дня приема его в члены Товарищества должна быть выдана правлением членская книжка или другой документ, удостоверяющий его членство в Товариществе.

4.8. Каждый член Товарищества в любой момент вправе выйти из Товарищества, передав письменное заявление о выходе в правление.

4.9. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества по решению Общего собрания членов Товариществ (собрания Уполномоченных) в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу в его предпринимательской деятельности;
- систематически не выполняет решения Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), правления Товарищества и нарушает положения Устава.

4.10. Член Товарищества выбывает из Товарищества с момента подачи заявления о выходе в правление и принятия Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) решения об исключении его из Товарищества.

4.11. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных), оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

V. Органы управления Товариществом.

5.1. Органами управления Товариществом являются:

- Общее собрание членов Товарищества;
- Председатель правления;
- Правление;
- Ревизор.

5.2. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества. Общее собрание членов Товарищества вправе рассмотреть любой вопрос в пределах своей компетенции и положений настоящего Устава.

В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения о проведении дальнейших общих собраний членов Товарищества в форме собраний уполномоченных членов Товарищества (везде по тексту - Уполномоченные), такое решение оформляется

протоколом Общего собрания членов Товарищества, в котором устанавливаются полномочия и компетенция Уполномоченных, с учетом следующего:

- Уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий, закрепленных решением Общего собрания членов Товарищества, другим лицам, в том числе членам Товарищества;

- Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества в соотношении 1 уполномоченный от 100 членов Товарищества, со сроком полномочий в 3 (три) года;

- Уполномоченные избираются общим собранием членов Товарищества путем открытого голосования;

- решение Уполномоченных, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в т.ч. и для тех, которые независимо от каких-либо причин не приняли участие в голосовании;

- Уполномоченные вправе принимать решения, если на собрании присутствует не менее 50 % (пятьдесят процентов) Уполномоченных, при этом каждый Уполномоченный имеет один голос;

- регламент работы Уполномоченных, в том числе порядок принятия решений на собрании, кворум и порядок подсчета голосов устанавливается на Общем собрании членов Товарищества.

При принятии Общим собранием членов Товарищества решения о проведении дальнейших общих собраний членов Товарищества в форме собраний уполномоченных членов Товарищества, проведение последующих Общих собраний членов Товарищества возможно только для решения вопроса о досрочном переизбрании Уполномоченных Товарищества в соответствии с порядком досрочного переизбрания Уполномоченных, предусмотренным настоящим Уставом.

Созыв Общего собрания членов Товарищества для переизбрания Уполномоченных возможен только при письменном обращении не менее чем 200 (Двухсот) членов Товарищества к установленным в п. 5.4 Устава лицам, но не чаще 2 раз в год.

Переизбрание Уполномоченных происходит путем принятия Общим собранием членов Товарищества соответствующего единогласного решения 100 % (сто процентов) всех членов Товарищества о переизбрании Уполномоченных, оформленного в виде протокола.

5.3. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относится рассмотрение следующих вопросов:

- утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него, утверждение Устава в новой редакции;

- прием в члены Товарищества и исключение из его членов;

- определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;

- избрание Председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;

- избрание ревизора Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;

- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения собрания Уполномоченных; деятельности его правления; работы ревизора; организации и деятельности представительств Товарищества; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы такого объединения;

- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и формировании специального фонда Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, председателя Правления, ревизора, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

- утверждение отчетов правления, ревизора, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

- поощрение членов правления, ревизора, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;

- принятие решения о приобретении имущества, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

Председатель Общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества.

Большинством в 2/3 голосов Общее собрание членов Товарищества принимает следующие решения:

- о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции;

- об исключении из членов Товарищества по основаниям, предусмотренным п. 3.9, 3.10, 4.9 настоящего Устава;

- о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

Единогласно Общее собрание членов Товарищества принимает следующие решения

- о ликвидации Товарищества.

Другие решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов.

Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом. Протоколы Общего собрания членов Товарищества хранятся в архиве Товарищества.

В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения о проведении дальнейших общих собраний членов Товарищества в форме собраний Уполномоченных, то вышеуказанные полномочия Общего собрания членов Товарищества передаются Уполномоченным, за исключением полномочий на досрочное переизбрание Уполномоченных.

5.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) может созываться по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) может созываться не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.

Обязанность по созыву общего собрания членов Товарищества (Собрания Уполномоченных) возлагается на Председателя правления. Помимо Председателя правления, ревизор Товарищества вправе созвать общее собрание членов Товарищества (собрания Уполномоченных) для решения вопросов, касающихся его деятельности.

Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных Товарищества) может осуществляться любым из следующих способов:

- посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации (Общественно-политическая газета Чеховского района Московской области «Чеховский вестник»);

- посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества.

- в письменной форме лично на руки;

- по почте заказным письмом с уведомлением.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) указывается, по чьей инициативе созывается собрание, место и время его проведения, повестка дня.

5.5. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) созывается по инициативе:

- председателя правления;

- члена правления;

- ревизора;

- 1/2 количества Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), требующих проведения такого собрания.

Уведомление о внеочередном Общем собрании членов Товарищества (собрание Уполномоченных) должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

5.6. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) проводится в том же порядке, что и очередное.

5.7. Коллегиальным исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных). Правление подотчетно Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных).

Правление избирается Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) из числа членов Товарищества сроком на 3 (три) года, в количестве не менее трех человек.

Вопрос о переизбрании Правления может быть поставлен перед Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) по требованию 2/3 членов Товарищества.

Количество членов Правления может быть изменено общим собранием (собранием Уполномоченных). Член правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель правления является членом правления. Члены правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных).

5.8. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления.

Решение Правления принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных).

5.9. К компетенции Правления относятся:

- учет имущества и денежных средств, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных);

- осуществление контроля за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

- организация работ по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по проведению технических мероприятий и другим вопросам;

- осуществление контроля за выполнением членами Товарищества Устава Товарищества, решений Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), правления и ревизора;

- составление проекта годового бюджета, приходно-расходных смет, представление их на утверждение общему собранию, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
- осуществление управления имуществом Товарищества, сдача в аренду;
- организация охраны имущества Товарищества;
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- подготовка Общих собраний членов Товарищества (собраний Уполномоченных), их созыв и организация проведения;
- ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Товарищества и его работниками;
- выполнение иных действий, отнесенных к компетенции правления настоящим Уставом.

5.10. Правление собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Заседание правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами правления. Протоколы правления хранятся в архиве Товарищества.

На заседаниях правления председательствует Председатель правления.

5.11. Члены правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

Председатель правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товарищества убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.12. Председатель правления избирается из числа членов правления Товарищества Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) сроком на 2 (два) года, подотчетен ему и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), Правления и ревизора.

5.13. Председатель правления является исполнительным органом Товарищества.

5.14. Председатель правления решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) и Правления.

5.15. Полномочия председателя правления определяются ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

5.16. Председатель правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) представляет интересы Товарищества в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;
- 2) председательствует на заседаниях Правления;
- 3) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом объединения не подлежат обязательному одобрению правлением или Общим собранием членов такого объединения (собранием Уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени такого объединения и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) внутренних регламентов, положений об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

8) рассматривает заявления членов Товарищества;

9) в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

Председатель правления несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед общим собранием.

5.17. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) избирает ревизора сроком на 2 (два) года.

5.18. Ревизором не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Допускается неоднократное переизбрание ревизора на очередной срок.

5.19. Ревизор осуществляет свою деятельность на основании Положения о ревизоре, действующего законодательства и устава Товарищества.

Положение о ревизоре, утвержденное Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных), регулирует порядок его работы и его взаимодействия с другими органами Товарищества, определяет функции и полномочия ревизора, порядок досрочного прекращения его полномочий, порядок принятия решений и проведения заседаний.

5.20. Ревизор подотчетен Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных). Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) по требованию 1/2 общего числа членов Товарищества.

5.21. Ревизор вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений.

5.22. Ревизор Товарищества обязан:

- проверять выполнение Правлением Товарищества и Председателем правления решений Общих собраний членов Товарищества (собраний Уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе ревизора, решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления таким объединением;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением Товарищества и Председателем правления заявлений членов Товарищества.

5.23. Ревизор несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим уставом.

VI. Учет и отчетность Товарищества.

6.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Товарищество создает в обязательном порядке и хранит документацию:

- протоколы Общих собраний членов Товарищества (собраний Уполномоченных);
- протоколы заседаний правления Товарищества;
- акты проверок, ревизий, заключения ревизора Товарищества;
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов;

6.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных) подлежат проверке ревизора и независимой аудиторской организацией.

6.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждаются Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных).

6.5. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

VII. Реорганизация и ликвидация Товарищества.

7.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования):

- добровольно по решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных), принятому простым большинством голосов;
- по решению суда.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав.

Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных). Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) также определяет срок реорганизации Товарищества.

Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общему собранию членов Товарищества (собранию Уполномоченных).

При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточного акта. При разделении Товарищества его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

7.2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных). Передаточный акт и разделительный баланс готовятся реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

7.3. Товарищество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) Товарищества, принятому Общим собранием членов Товарищества (собранием Уполномоченных);
- по решению суда.
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

7.4. Ликвидация Товарищества возможна при выраженном в письменной форме единогласном решении Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных). При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание членов Товарищества (собрание Уполномоченных) назначает ликвидационную комиссию.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товариществом.

Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

По ходатайству Общего собрания членов Товарищества (собрания Уполномоченных) на правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

7.5. Порядок ликвидации Товарищества определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества соразмерно внесенным членами Товарищества целевым взносам.

VIII. Заключительные положения

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами - учредителями Товарищества и третьими лицами, и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных, охраняемых законом прав и интересов, Товарищество и его члены будут руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативными актами, применимыми к деятельности Товарищества как некоммерческой организации.

Пронумеровано и прошито на 15 (пятнаццати) листах ;

Председателю правления ДНТ «Снежная Долина»

Гибдуллин Р.А.

